

# OPIS ZAŁOŻEŃ PROJEKTU INFORMATYCZNEGO

Tytuł projektu	Rejestr Urbanistyczny		
Wnioskodawca	Minister Cyfryzacji		
Beneficjent	Ministerstwo Cyfryzacji		
Partnerzy	Ministerstwo Rozwoju i Technologii		
Źródło finansowania	Budżet państwa część 27 Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności, Inwestycja C2.1.1 E-usługi publiczne, rozwiązania IT usprawniające funkcjonowanie administracji i sektorów gospodarki		
Całkowity koszt projektu	20 520 194,81 zł		
Planowany okres realizacji projektu	04-2025 do 06-2026		
Osoba kontaktowa	Joanna Łużecka-Kamińska	joanna.luzecka-kaminska@cyfra.gov.pl	666976052

## 1. POWODY PODJĘCIA PROJEKTU

### 1.1. Identyfikacja problemu i potrzeb

Rejestr Urbanistyczny stanowi niezwykle ważny element reformy systemu planowania przestrzennego oraz jest kluczowym narzędziem przyspieszającym procedurę, ułatwiającym partycypację społeczną, optymalizującym pracę pracowników urzędów oraz umożliwiającym szybkie uzyskanie wiarygodnych informacji przez mieszkańców i potencjalnych inwestorów. Stanowi część planowanej przez właściciela biznesowego platformy urbanistyczno-budowlanej. Ułatwienie dostępu do zasobów planistycznych jest odpowiedzią na potrzeby zwiększenia efektywności prowadzenia procesu inwestycyjnego.

Rejestr ten prowadzony będzie w systemie teleinformatycznym jako centralne narzędzie gromadzenia, zarządzania i udostępniania informacji i danych z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego.

Wprowadzenie rozwiązania jako centralnego punktu dostępu do wskazanych informacji wynika z potrzeb zarówno administracji państwowej, (w tym rządowej oraz instytucji zaangażowanych w procedury planistyczne), samorządowej oraz szeroko rozumianego biznesu (obywateli i przedsiębiorców). Ustanowienie Rejestru jako wiarygodnego źródła danych i informacji, przede wszystkim podniesie jakość zarządzania przestrzenią, ułatwi partycypację społeczną, zapewni transparentność procedur planistycznych, jak również przyspieszy proces inwestycyjny.

W Rejestrze będą się znajdowały między innymi dokumenty powstające w trakcie sporządzania aktów planistycznych, raporty z konsultacji społecznych, decyzje administracyjne związane z planowaniem przestrzennym, czy też rozstrzygnięcia organów nadzoru. Będzie to nieodpłatny, dostępny dla wszystkich zainteresowanych, zintegrowany system.

Dodatkowo dzięki udostępnionej e-usłudze poszerzy się zakres spraw, który obywatel będzie mógł załatwić drogą elektroniczną oraz skróci się czas oraz koszt procesu inwestycyjnego, gdyż inwestor będzie mógł samodzielnie wygenerować wypis i wyrys z planu ogólnego gminy w sposób automatyczny.

Interesariusz	Zidentyfikowany problem	Szacowana wielkość grupy
---------------	-------------------------	--------------------------

Interesariusz	Zidentyfikowany problem	Szacowana wielkość grupy
Obywatele uprawnieni zgodnie z obowiązującymi przepisami	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ograniczona dostępność dokumentów planistycznych, często wymagająca bezpośredniego kontaktu z urzędem, co wydłuża czas uzyskania informacji,</li> <li>- trudności w weryfikacji obowiązujących aktów planowania przestrzennego i dokumentów planistycznych,</li> <li>- rozproszenie danych planistycznych w różnych systemach i formatach, trudność w ich wyszukiwaniu i porównywaniu,</li> <li>- utrudniony dostęp do aktualnych i kompletnych informacji planistycznych,</li> <li>- niewystarczająca informacja i utrudniony dostęp do informacji o rozpoczęciu oraz kolejnych etapach procedur planistycznych na konkretnym obszarze a co za tym idzie brak możliwości pełnego zaangażowania w cały proces,</li> <li>- opóźnienia w publikacji dokumentów planistycznych oraz publikowanie w niewłaściwej formie.</li> <li>- przypadki niespójności danych</li> </ul>	Ok. 34 mln osób (dane GUS)
Przedsiębiorcy	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ograniczona dostępność dokumentów planistycznych, często wymagająca bezpośredniego kontaktu z urzędem, co wydłuża czas uzyskania informacji,</li> <li>- rozproszenie danych planistycznych w różnych systemach i formatach, trudność w ich wyszukiwaniu i porównywaniu,</li> <li>- utrudniony dostęp do aktualnych i kompletnych informacji planistycznych,</li> <li>- niewystarczająca informacja i utrudniony dostęp do informacji o rozpoczęciu oraz kolejnych etapach procedur planistycznych na konkretnym obszarze a co za tym idzie, brak możliwości pełnego zaangażowania w cały proces,</li> <li>- opóźnienia w publikacji dokumentów planistycznych, planistycznych oraz publikowanie w niewłaściwej formie</li> <li>- utrudniona komunikacja w zakresie procedury i postępowań z innymi organami (sporządzającymi dokumenty planistyczne oraz organami opiniującymi, uzgadniającymi, nadzorczymi) na różnych etapach procesu planistycznego.</li> </ul>	2,9 mln JDG (źródło: dane GUS z czerwca 2024 r.) oraz 0,78 mln spółek (źródło: dane KRS z grudnia 2024 r.)
Inwestorzy, właściciele/zarządcy, obywatele oraz inni uczestnicy procesu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- brak możliwości pozyskania w sposób elektroniczny wypisu i wrysu z kluczowych dokumentów planistycznych z centralnej bazy danych,</li> </ul>	15 mln

Interesariusz	Zidentyfikowany problem	Szacowana wielkość grupy
inwestycyjno-budowlanego	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ograniczona dostępność dokumentów planistycznych, często wymagająca bezpośredniego kontaktu z urzędem, co wydłuża czas uzyskania informacji,</li> <li>- konieczność składania wniosków w sposób tradycyjny.</li> </ul>	
Urbaniści i planiści przestrzenni	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ograniczona dostępność dokumentów planistycznych,</li> <li>- trudności w weryfikacji obowiązujących aktów planowania przestrzennego i dokumentów planistycznych,</li> <li>- trudności w przygotowaniu projektów aktów planowania przestrzennego i dokumentów planistycznych zgodnie z aktualnymi wytycznymi,</li> <li>- utrudniona komunikacja w zakresie procedury i postępowań z innymi organami (sporządzającymi dokumenty planistyczne oraz organami opiniującymi, uzgadniającymi, nadzorczymi) na różnych etapach procesu planistycznego.</li> </ul>	ok. 1300 osób szacunki własne MRiT
Gminy	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wysokie koszty utrzymania i rozwoju indywidualnych systemów informatycznych,</li> <li>- brak jednoznacznych parametrów używanych przy weryfikacji aktów planowania przestrzennego z możliwością weryfikacji na każdym etapie procedury,</li> <li>- duża dynamika zmian w planowaniu przestrzennym, skutkująca częstymi zmianami w danych dotyczących aktów planowania przestrzennego i innych dokumentów planistycznych,</li> <li>- trudności z zapewnieniem aktualności, spójności i wysokiej jakości danych planistycznych,</li> <li>- nadmierne obciążenie administracyjne rutynowymi czynnościami, takimi jak udostępnianie dokumentów, odpowiadanie na zapytania (kosztem pracy analitycznej i merytorycznej),</li> <li>- brak centralnego źródła danych nt. zagospodarowania przestrzennego, co utrudnia prowadzenie monitoringu stanu prac planistycznych w JST, a także monitoringu stanu i zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.</li> </ul>	2479
Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ograniczona możliwość identyfikacji problemów w procesach planowania przestrzennego w związku z rozproszeniem danych,</li> </ul>	1

Interesariusz	Zidentyfikowany problem	Szacowana wielkość grupy
przestrzennego oraz mieszkalnictwa	<ul style="list-style-type: none"> <li>- brak systemu umożliwiającego integrację danych,</li> <li>- brak jednego punktu dostępowego dla danych dot. planowania przestrzennego,</li> <li>- brak narzędzia wspomagającego kreowanie i monitorowanie kompleksowej polityki przestrzennej,</li> <li>- potrzeba koordynacji i przyspieszenia realizacji postępowań w procesie inwestycyjno-budowlanym zgodnie z misją MRIT, którą jest między innymi kreowanie i realizacja polityki w planowania przestrzennego.</li> </ul>	
Minister właściwy ds. informatyzacji	- brak Rejestru Urbanistycznego wynikającego z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	1
Województwa	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wysokie koszty utrzymania i rozwoju indywidualnych systemów informatycznych,</li> <li>- brak jednoznacznych parametrów używanych przy weryfikacji aktów planowania przestrzennego z możliwością weryfikacji na każdym etapie procedury,</li> <li>- duża dynamika zmian w planowaniu przestrzennym, skutkująca częstymi zmianami w danych dotyczących aktów planowania przestrzennego i innych dokumentów planistycznych,</li> <li>- trudności z zapewnieniem aktualności, spójności i wysokiej jakości danych planistycznych,</li> <li>- nadmierne obciążenie administracyjne rutynowymi czynnościami, takimi jak udostępnianie dokumentów, odpowiadanie na zapytania (kosztem pracy analitycznej i merytorycznej),</li> <li>- brak centralnego źródła danych nt. zagospodarowania przestrzennego, co utrudnia prowadzenie monitoringu stanu prac planistycznych w JST, a także monitoringu stanu i zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.</li> </ul>	16

## 1.2. Opis stanu obecnego

Obecnie nie istnieje rozwiązanie teleinformatyczne o charakterze rejestru publicznego agregującego wszystkie dane oraz dokumenty wytwarzane w procesie planowania przestrzennego. Zasoby aktów planowania przestrzennego oraz inne dokumenty planowania przestrzennego przechowywane są głównie w następujących miejscach:

-Biuletyny Informacji Publicznej (dalej BIP) oraz systemy informacji przestrzennej dalej SIP) –

gminy i województwa publikują dane na własnych stronach BIP lub prowadzą własne Systemy Informacji Przestrzennej.

-Urzędy gminy lub miasta oraz ograny samorządu województwa – przechowywanie dokumentów w wersji papierowej.

Zatem akty planowania przestrzennego oraz inne dokumenty planistyczne są rozproszone w wielu miejscach. Dodatkowo SIP gmin i województw gromadzące dane przestrzenne nie są rejestrami publicznymi. Zarówno BIP jak i SIP nie przechowują danych w sposób usystematyzowany oraz jednolity. W ramach Rejestru Urbanistycznego planowane jest przechowywanie danych na obecnie dostępnej i skalowalnej infrastrukturze chmurowej co zagreguje dane w jednym miejscu oraz pozwoli na efektywne zwiększanie parametrów wydajnościowych wraz z przyrostem przechowywanych i przetwarzanych danych.

Aktualnie, aby uzyskać Wypis i Wrys z dokumentów planistycznych konieczna jest zazwyczaj osobista wizyta interesariusza we właściwym urzędzie oraz złożenie pisemnego wniosku lub złożenie wniosku przez system komercyjny wdrożony i opłacony przez samorząd. Czas oczekiwania na wydanie dokumentu przez organ administracji publicznej jest zróżnicowany i może trwać do kilku tygodni. Po wdrożeniu w Rejestrze Urbanistycznym usługi e-Wrys POG interesariusz będzie mógł uzyskać dokument automatycznie po uwierzytelnieniu się przez Węzeł Krajowy. System w oparciu o wprowadzone parametry wygeneruje wszystkie potrzebne informacje. Znacznie skróci to proces uzyskania niezwykle istotnego dokumentu, zarówno pod kątem procesu inwestycyjnego, jak również optymalnego wykorzystania nieruchomości.

## 2. EFEKTY PROJEKTU

### 2.1. Cele i korzyści wynikające z projektu

<b>Cel - 1</b>	Optimalizacja procesu planowania przestrzennego poprzez utworzenie systemu Rejestru Urbanistycznego
<b>Cel strategiczny</b>	Realizacja decyzji wykonawczej Rady UE nr 2022/0181 z dnia 17 czerwca 2022 r. w sprawie zatwierdzenia oceny planu odbudowy i zwiększania odporności Polski w zakresie miernika: Liczba nowo opracowanych lub udoskonalonych e-usług.
<b>Korzyść:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- racjonalizacja zarządzania przestrzenią w skali całego kraju,</li><li>- umożliwienie tworzenia oraz prowadzenia, w tym aktualizacji i udostępniania danych przestrzennych tworzonych dla aktów planowania przestrzennego,</li><li>- zapewnienie transparentności procedur planistycznych.</li><li>- zapewnienie łatwego dostępu do danych planistycznych w skali kraju dla interesariuszy</li><li>- ułatwienie partycypacji społecznej w procesie stanowienia prawa przestrzennego na poziomie lokalnym</li></ul>
<b>KPI:</b>	KPI 1: Zakończenie procesu opracowywania nowych lub rozwijania istniejących publicznych systemów informatycznych
<b>Wartość aktualna i docelowa KPI:</b>	KPI 1 wartość aktualna: 0 KPI 1 wartość docelowa: 1
<b>Metoda pomiaru KPI</b>	KPI 1: Metoda: raport z wdrożenia systemu Źródło: dokumentacja zarządcza projektu Częstotliwość pomiaru: jednorazowo po wdrożeniu
<b>Cel - 2</b>	Zapewnienie obywatelom dostępności do nowej usługi elektronicznej w obszarze planowania inwestycyjnego

<b>Cel strategiczny</b>	<p>Strategia na Rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.): Cel szczegółowy III Skuteczne państwo i instytucje służące wzrostowi oraz włączeniu społecznemu i gospodarczemu, Obszar: E-państwo: Cyfrowe państwo usługowe.</p> <p>Realizacja programu polityki „Droga ku cyfrowej dekadzie” do 2030 r. (Digital Europe 2030): Cel cyfrowy 4 Cyfryzacja usług publicznych</p>
<b>Korzyść:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· przyspieszenie procesu inwestycyjnego,</li> <li>· skrócenie czasu pozyskania wyrysu z planu ogólnego gminy,</li> <li>· zapewnienie łatwego dostępu do danych planistycznych w skali kraju dla interesariuszy,</li> <li>· skrócenie czasu komunikacji pomiędzy Obywatелеm a Urzędem,</li> <li>· zmniejszenie liczby kroków do załatwienia podczas procesu inwestycyjnego,</li> <li>· zmniejszenie obciążenia pracy urzędów,</li> <li>· sprawniejsza obsługa obywateli.</li> </ul>
<b>KPI:</b>	<p>KPI 2: Zakończenie procesu opracowywania nowych lub udoskonalania istniejących e-usług - wartość w okresie od 01.07.2025 r. do 30.06.2026 r.</p> <p>KPI 3: Użytkownicy nowych i zmodernizowanych publicznych usług, produktów i procesów cyfrowych</p> <p>KPI 4: Liczba wywołań usługi</p>
<b>Wartość aktualna i docelowa KPI:</b>	<p>KPI 2 wartość aktualna: 0</p> <p>KPI 3 wartość aktualna: 0</p> <p>KPI 4 wartość aktualna: 0</p> <p>KPI 2 wartość docelowa: 1</p> <p>KPI 3 wartość docelowa: 20 tys.</p> <p>KPI 4 wartość docelowa: 30 tys.</p>
<b>Metoda pomiaru KPI</b>	<p>KPI 2: Metoda: raport końcowy dla wdrożonej na środowisko produkcyjne usługi</p> <p>Źródło: dokumentacja zarządcza projektu</p> <p>Częstotliwość pomiaru: jednorazowo na koniec realizacji projektu (30.06.2026 r.)</p> <p>KPI 3: Metoda: zliczanie użytkowników publicznej e-usługi, przy czym użytkownicy oznaczają klientów usług publicznych (zgodnie z definicją wskaźnika w KPO w przypadku użytkowników zalogowanych jedna osoba liczona jest jeden raz, niezależnie od tego z ile razy skorzysta z e-usługi)</p> <p>Źródło: logi z systemu</p> <p>Częstotliwość pomiaru: przez kolejnych 12 miesięcy, co miesiąc począwszy od początku miesiąca, następującego po miesiącu, w którym zakończono projekt (zgodnie z definicją wskaźnika KPO)</p> <p>KPI 4: Metoda: zliczanie liczby wywołań usługi</p> <p>Źródło: raport z systemu</p> <p>Częstotliwość pomiaru: jednorazowo, 12 miesięcy po uruchomieniu systemu</p>

## 2.2. Udostępnione e-usługi

Lp.	Nazwa e-usługi	Typ	Zakres oddziaływania	Poziom dojrzałości e-usługi
-----	----------------	-----	----------------------	-----------------------------

Lp.	Nazwa e-usługi	Typ	Zakres oddziaływania	Poziom dojrzałości e-usługi
1	e-Wyrys POG: Usługa umożliwi obywatelom składanie wniosku o wypis i wyrys z planu ogólnego gminy. Rozwiązanie automatycznie wygeneruje dokument Wypis i wyrys na podstawie złożonego wniosku. Dokument ten stanowić będzie formalne potwierdzenie możliwości inwestycyjnych nieruchomości oraz określi brzegowe parametry możliwe do uzyskania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. W przypadku innych aktów planowania przestrzennego, obecnie obywatele w celu uzyskania dokumentu muszą osobiście udać się do właściwego urzędu gminy lub pozyskać informacje w systemach prowadzonych indywidualnie przez gminę. Dokument ten będzie możliwy do uzyskania na każdym etapie procedury.	A2C A2B	Inwestorzy, właściciele/zarządcy, obywatele oraz inni uczestnicy procesu inwestycyjno-budowlanego Obywatele uprawnieni zgodnie z obowiązującymi przepisami Przedsiębiorcy Urbaniści i planiści przestrzenni (rocznie ok 30000 transakcji)	Transakcja

## 2.3. Udostępnione informacje sektora publicznego i zdigitalizowane zasoby

Nie dotyczy

## 2.4. Produkty końcowe projektu

Nazwa produktu	Planowana data wdrożenia
System Rejestru Urbanistycznego	03-2026
Raport z testu prywatności	05-2026
Rejestr Urbanistyczny	06-2026
Raport z testów wydajności	06-2026
Raport z badań UX	06-2026
Raport z testów bezpieczeństwa	06-2026
Materiały informacyjno-promocyjne	06-2026
Materiały instruktażowe	06-2026
Interfejsy API	06-2026

### 3. KAMIENIE MIŁOWE

Kamienie milowe	Planowany termin osiągnięcia
Przeprowadzony inicjalny test prywatności	2025-06-30
Podpisana umowa in-house z głównym wykonawcą	2025-06-30
Opracowana architektura rozwiązania	2025-09-30
Wytworzony system do obsługi Rejestru Urbanistycznego	2025-12-31
Uzyskane pozytywne wyniki testów wydajności i bezpieczeństwa dla systemu	2026-03-31
Wytworzony Rejestr Urbanistyczny	2026-05-31
Przeprowadzony weryfikacyjny test prywatności	2026-05-31
Osiągnięta zgodność Przedsięwzięcia z otoczeniem prawnym	2026-06-15
Uruchomiony system, Rejestr Urbanistyczny oraz usługa e-Wyrys POG, w tym uzyskane pozytywne wyniki testów UX	2026-06-30

### 4. KOSZTY

#### 4.1. Koszty ogólne projektu wraz ze sposobem finansowania

Całkowity koszt projektu (netto oraz brutto), w tym	Netto 17 071 852,53 zł Brutto 20 520 194,81 zł	
Procent dofinansowania ze środków UE (brutto)	81%	
Procent środków z budżetu państwa (brutto)	19%	
Podział całkowitego kosztu projektu na poszczególne lata (netto oraz brutto)	2025	Netto 9 192 535,98 zł Brutto 11 067 819,25 zł
	2026	Netto 7 879 316,55 zł Brutto 9 452 375,56 zł

#### 4.2. Wykaz poszczególnych pozycji kosztowych

Nazwa pozycji kosztowej		Przewidywany koszt brutto	Uzasadnienie pozycji kosztowej (przeznaczenie)
Oprogramowanie	Przygotowanie dokumentacji	16 899 882,82 zł	Koszty wytworzenia nowego oprogramowania, koszty

Nazwa pozycji kosztowej		Przewidywany koszt brutto	Uzasadnienie pozycji kosztowej (przeznaczenie)
	systemu, wytworzenie oprogramowania, realizacja testów wewnętrznych (deweloperskich, jednostkowych, podstawowych testów end-to-end), funkcjonalnych, wytworzenie kodów źródłowych, przygotowanie środowiska testowego, deweloperskiego i produkcyjnego		zespołów informatycznych. Koszty wynikające z konieczności przygotowania wymagań dla projektu oraz opracowania procesów biznesowych. Koszty zostały oszacowane na podstawie stawek wynagrodzenia przyjętych przez Centralny Ośrodek Informatyki na bazie planu finansowego na 2025 r. oraz pracochłonności zadań.
Infrastruktura	nie dotyczy	0,00 zł	Projekt nie przewiduje zakupu nowej infrastruktury
Koszty UX i grafiki	Przygotowanie makiet oraz prototypów, przeprowadzenie badań, testowanie systemu wśród docelowych użytkowników, wprowadzanie poprawek wynikających z testów z użytkownikami, audyt WCAG i UX.	1 416 329,90 zł	Przewidywane prace dotyczące UX i grafiki niezbędne do wytworzenia opisanego w poz. 1 oprogramowania. Koszty zostały oszacowane na podstawie stawek wynagrodzenia przyjętych przez Centralny Ośrodek Informatyki na bazie planu finansowego na 2025 r. oraz pracochłonności zadań.
Bezpieczeństwo	Przygotowanie wymagań bezpieczeństwa oraz dokumentacji zabezpieczeń systemu, przeprowadzenie testów bezpieczeństwa	176 948,98 zł	Koszty usług związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa wykonywanych przez architektów, analityków oraz testerów bezpieczeństwa. Koszty zostały oszacowane na podstawie stawek wynagrodzenia przyjętych przez Centralny Ośrodek Informatyki na bazie planu finansowego na 2025 r. oraz pracochłonności zadań.
Wydajność rozwiązań	Testy wydajności i stabilności - Raporty z testów wydajności	618 326,41 zł	Wewnętrzne testy wydajnościowe oraz monitorowanie i badanie wydajności systemów. Koszty zostały oszacowane na podstawie stawek wynagrodzenia

Nazwa pozycji kosztowej		Przewidywany koszt brutto	Uzasadnienie pozycji kosztowej (przeznaczenie)
			przyjętych przez Centralny Ośrodek Informatyki na bazie planu finansowego na 2025 r. oraz pracochłonności zadań.
Szkolenia	Materiały instruktażowe dla pracowników obsługujących system	30 000,00 zł	Opracowanie materiałów w formie prezentacji i przewodników, dostępnych w sieci Internet, dotyczących obsługi tworzonego systemu dla pracowników korzystających z produktów projektu
Działania informacyjno-promocyjne	Plakaty lub tablice informacyjne, umieszczenie opisu realizowanego Przedsięwzięcia na stronie internetowej, na profilach w mediach społecznościowych, przygotowanie ukierunkowanej informacji dla grup odbiorców, współpraca z mediami, instytucjami zaangażowanymi, partnerami społecznymi i gospodarczymi.	20 000,00 zł	Rozpropagowanie nowej e-usługi wśród Obywateli będzie wymagało działań informacyjno-promocyjnych zgodnie ze „Strategią Promocji i Informacji Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności
Koszty zarządzania i wsparcia (w tym wynagrodzenia personelu wspomagającego)	Na etapie prac przygotowawczych, koszty zespołu zarządzającego po stronie MC zostały oszacowane na podstawie skali i specyfiki planowanych działań, określenia ról projektowych niezbędnych do prawidłowej realizacji projektu po stronie Wnioskodawcy oraz zapewnienia	1 358 706,70 zł	Koszty oszacowano na podstawie planowanego zaangażowania w projekcie, regulaminu wynagradzania MC . Na podstawie skali i specyfiki planowanych działań określono strukturę oraz skład zespołu zarządzającego projektem. Koszty wynagrodzeń: Kierowników Projektu po stronie Lidera i Partnera oraz związane z nadzorem nad Głównym Wykonawcą i Głównym Użytkownikiem, w tym koszty asystenta kierownika projektu, doradcy prawnego, finansowego.

Nazwa pozycji kosztowej		Przewidywany koszt brutto	Uzasadnienie pozycji kosztowej (przeznaczenie)
	prawidłowego nadzoru i współpracy z wykonawcami.		

### 4.3. Koszty ogólne utrzymania wraz ze sposobem finansowania (okres 5 lat)

Całkowity koszt utrzymania trwałości projektu (brutto)	11 497 660,00 zł		Źródło finansowania
Podział całkowitego kosztu utrzymania trwałości projektu na poszczególne lata (netto oraz brutto)	2026	1 000 000,00 zł (brutto) (813 008,13 zł netto)	krajowe środki publiczne - budżet państwa
	2027	2 112 000,00 zł (brutto) (1 717 073,17 zł netto)	krajowe środki publiczne - budżet państwa
	2028	2 230 272,00 zł (brutto) (1 813 229,27 zł netto)	krajowe środki publiczne - budżet państwa
	2029	2 355 167,00 zł (brutto) (1 914 769,92 zł netto)	krajowe środki publiczne - budżet państwa
	2030	2 487 056,00 zł (brutto) (2 021 996,75 zł netto)	krajowe środki publiczne - budżet państwa
	2031	1 313 165,00 zł (brutto) (1 067 613,82 zł netto)	krajowe środki publiczne - budżet państwa

### 4.4. Planowane koszty ogólne realizacji (w przypadku projektu współfinansowanego – wkład krajowy z budżetu państwa) oraz koszty utrzymania projektu:

- zostaną pokryte w ramach budżetów odpowiednich dysponentów części budżetowych bez konieczności występowania o dodatkowe środki z budżetu państwa
- ~~- będą powodować konieczność przyznania dodatkowych kwot~~

## 5. GŁÓWNE RYZYKA

### 5.1. Ryzyka wpływające na realizację projektu

Nazwa ryzyka	Siła oddziaływania	Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka	Sposób zarządzania ryzykiem
Niedotrzymanie wyznaczonych wewnętrznie terminów Ze względu na szereg inicjatyw realizowanych przez zespoły wytwórcze może wystąpić trudność w uzgodnieniach priorytetów dla wdrażanych funkcjonalności	Średnia	Średnie	Priorytetyzowanie potrzeb i wdrażanie tylko najpotrzebniejszych. Uzgodnienie z kierownictwem MC roadmap-y na okres realizacji projektu. Cykliczne raportowanie do kierownictwa MC o postępie prac rozwojowych. Budowa harmonogramu prac w sposób zapewniający margines błędu.
Brak akceptacji systemu ze strony użytkowników zewnętrznych	Mała	Niskie	Prowadzenie szerokich konsultacji z głównym interesariuszem projektu Ministrem Rozwoju i Technologii. Bieżące konsultacje z przedstawicielami grup docelowych użytkowników
Wprowadzenie zmian prawnych uniemożliwiających realizację zaplanowanych działań w projekcie	Średnia	Niskie	Bieżące śledzenie wprowadzanych zmian legislacyjnych na poziomie krajowym oraz unijnym. Eskalacja problemów na poziom kierownictwa MC.
Pojawienie się potrzeby zakupu nowej infrastruktury sprzętowo – programowej	Średnia	Niskie	Uzgadnianie bieżących potrzeb infrastrukturalnych z zespołem odpowiedzialnych za architekturę systemu.
Nieprzewidziana niedostępność pracowników merytorycznych z MRiT, którzy posiadają unikalną wiedzę z zakresu planowania przestrzennego i geoinformacji.	Średnia	Niskie	Monitorowanie w ramach komitetu sterującego

## 5.2. Ryzyka wpływające na utrzymanie efektów

Nazwa ryzyka	Siła oddziaływania	Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka	Sposób zarządzania ryzykiem
Niewystarczające środki finansowe na utrzymanie	Średnia	Średnie	Szczegółowe planowanie kosztów utrzymania i bieżąca ich aktualizacja
Fluktuacja kadr	Średnia	Niskie	Zapewnienie zastępowalności kadr; Prowadzenie szczegółowej dokumentacji projektu umożliwiającej szybkie wdrożenie dodatkowych osób.
Problemy z wydajnością systemu na etapie jego eksploatacji	Średnia	Niskie	Cykliczne monitorowanie wydajności systemu na etapie jego eksploatacji oraz podejmowanie działań optymalizacyjnych w kontekście wydajności systemu
Niedostateczne zainteresowanie odbiorców ostatecznych projektu korzystaniem z funkcjonalności systemu	Mała	Niskie	Monitorowanie poziomu wykorzystania produktów projektu. Na podstawie zebranych informacji planowane będą działania zaradcze, np.: dostosowujące produkty do zmieniających się wymagań odbiorców, działania informacyjne i promocyjne.

## 6. OTOCZENIE PRAWNE

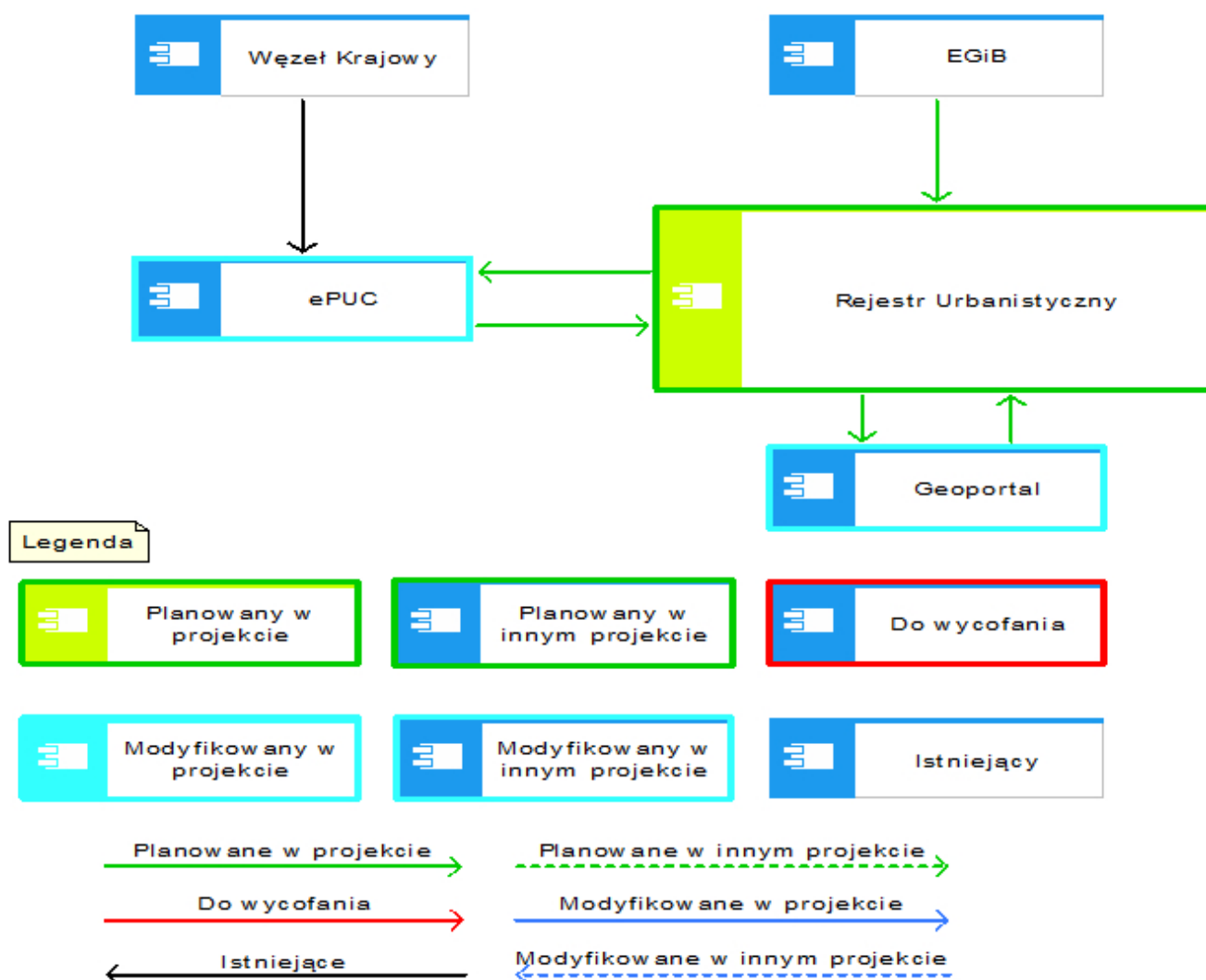
Lp.	Tytuł aktu prawnego	Czy wymaga zmian	Opis zmian (jeśli dotyczy)	Etap prac legislacyjnych (jeśli dotyczy)
1	Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK/NIE		
2	Rozporządzenie w sprawie Rejestru Urbanistycznego	TAK/NIE	Wymagane jest wydanie nowego rozporządzenia z regulacjami w zakresie funkcjonowania Systemu, stanowiących uszczegółowienie przepisów ustawowych (spójnie z rozwiązaniami wypracowanymi w trakcie realizacji projektu).	Uzgodnienia wewnętrzne
3	Rozporządzenie z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych	TAK/NIE	Wymagana jest zmian rozporządzenia, co wynika ze zmiany ustawy o planowaniu	Uzgodnienia wewnętrzne

Lp.	Tytuł aktu prawnego	Czy wymaga zmian	Opis zmian (jeśli dotyczy)	Etap prac legislacyjnych (jeśli dotyczy)
	przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego		i zagospodarowaniu przestrzennym z 2023 roku, a nie z realizacji Rejestru Urbanistycznego. Zmiana będzie dotyczyć rozszerzenia listy aktów planowania przestrzennego o dwie nowe pozycje. Zmiany zostały uwzględnione w bieżących pracach.	
4	Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów	TAK/NIE		
5	Ustawa z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej	TAK/NIE		
6	Ustawa z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne	TAK/NIE		
7	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych	TAK/NIE		
8	Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne	TAK/NIE		

Lp.	Tytuł aktu prawnego	Czy wymaga zmian	Opis zmian (jeśli dotyczy)	Etap prac legislacyjnych (jeśli dotyczy)
	rozporządzenie o ochronie danych).			

## 7. ARCHITEKTURA

### 7.1. Widok kooperacji aplikacji



### Lista systemów wykorzystywanych w projekcie

Lp.	Nazwa systemu	Gestor systemu	Opis systemu	Status	Krótki opis ewentualnej zmiany
-----	---------------	----------------	--------------	--------	--------------------------------

Lp.	Nazwa systemu	Gestor systemu	Opis systemu	Status	Krótki opis ewentualnej zmiany
1	EGiB	Starosta lub prezydent miasta na prawach powiatu	System do prowadzenia Ewidencji gruntów i budynków (EGiB) rejestru referencyjnego (na obszarze powiatu) zawierający informacje o nieruchomościach. Rejestr wykorzystywany jest podczas realizacji zadań w zakresie planowania gospodarczego, planowania przestrzennego, wymiaru podatków i świadczeń, oznaczania nieruchomości w księgach wieczystych, statystyki publicznej i gospodarki nieruchomościami.	Istniejący	
2	Rejestr Urbanistyczny	MRiT – DPR - Departament Planowania  Przestrzennego	Rejestr Urbanistyczny będzie stanowił publiczne źródło informacji na temat danych przestrzennych z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego	Planowany	
3	Geoportal	Główny Urząd Geodezji i Kartografii	System Geoportal, prowadzony i utrzymywany przez Głównego Geodetę Kraju, stanowi środowisko publikacyjne dla zbiorów danych przestrzennych, metadanych i dokumentów Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego oraz centralny punkt dostępowy dla danych i usług danych przestrzennych, publikowanych w ramach infrastruktury informacji przestrzennej zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z	Istniejący	

Lp.	Nazwa systemu	Gestor systemu	Opis systemu	Status	Krótki opis ewentualnej zmiany
			<p>dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej. System Geoportal umożliwia łączenie zbiorów danych przestrzennych pochodzących z zasobów różnych organów państwowych w spójną całość, dostępną w formie elektronicznej poprzez punkt dostępowy (<a href="http://www.geoportal.gov.pl">www.geoportal.gov.pl</a>) na interaktywnej przeglądarce map z narzędziami umożliwiającymi wyszukiwanie danych przestrzennych. Przygotowane rozwiązania punktu, tworzone zgodnie z założeniami dyrektywy INSPIRE, zapewniają dostęp do danych przestrzennych i usług zgromadzonych zarówno w krajowej jak i w europejskiej infrastrukturze informacji przestrzennej. Od strony koncepcyjnej aplikacja daje możliwość operowania pośród czterech modułów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Geoportalu krajowego,</li> <li>- Geoportalu branżowego,</li> <li>- Geoportalu INSPIRE,</li> <li>- Modułu statystyk.</li> </ul>		
4	Węzeł Krajowy	Ministerstwo Cyfryzacji	Rozwiązanie organizacyjno-techniczne umożliwiające uwierzytelnianie użytkownika systemu teleinformatycznego, korzystającego z usługi online, z wykorzystaniem środka identyfikacji elektronicznej wydanego	Istniejący	

Lp.	Nazwa systemu	Gestor systemu	Opis systemu	Status	Krótki opis ewentualnej zmiany
			<p>w systemie identyfikacji elektronicznej przyłączonym do tego węzła bezpośrednio albo za pośrednictwem Węzła Transgranicznego. Zapewnia osobie chcącej skorzystać z publicznych usług online wybór, najwygodniejszego dla niej, sposobu potwierdzenia jej tożsamości Do Węzła Krajowego przyłączane są:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• systemy identyfikacji elektronicznej (za które odpowiada podmiot posiadający siedzibę na terenie jednego z państw członkowskich Unii Europejskiej po spełnieniu warunków określonych w Ustawie o środkach zaufania).</li> <li>• systemy udostępniające usługi online (usługa określa, jaki środek identyfikacji jest dla niej odpowiedni)</li> </ul> <p>Węzeł Krajowy pełni główną rolę zarządczą w sfederowanym modelu tożsamości w Polsce, w szczególności skupia wszystkie akredytowane systemy identyfikacji w Polsce, a także jest pośrednikiem między węzłami komercyjnymi, węzłem transgranicznym i dostawcami usługi. Węzeł Krajowy umożliwia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• wybór Dostawcy środka identyfikacji elektronicznej</li> <li>• przekierowanie do zagranicznych i notyfikowanych Dostawców środków identyfikacji elektronicznej</li> </ul>		

Lp.	Nazwa systemu	Gestor systemu	Opis systemu	Status	Krótki opis ewentualnej zmiany
			<p>mechanizm pobierania dodatkowych atrybutów do Dostawcy Atrybutów i ich agregacji • potwierdzenie uwierzytelnienia u Dostawcy środka identyfikacji elektronicznej • zarządzanie połączeniami do Węzła System nie przechowuje danych uwierzytelniających się osób fizycznych wykorzystujących środki identyfikacji elektronicznej, jest jedynie pośrednikiem między systemami identyfikacji elektronicznej a systemami udostępniającymi usługi online. przechowuje jedynie w logi. System przetwarza jedynie dane obowiązkowe z całkowitego zakresu określonego w ustawie o identyfikacji (zgodnego z eIDAS):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Imię (ale tylko pierwsze)</li> <li>• Nazwisko</li> <li>• PESEL</li> <li>• Data urodzenia</li> </ul> <p>Nie przetwarzane są nast. dane:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nazwisko rodowe</li> <li>• Miejsce urodzenia</li> <li>• Płeć</li> <li>• Adr</li> </ul>		
5	ePUC	Ministerstwo Cyfryzacji	Filarami nowego ekosystemu eUsług jest Generator Formularzy eUsług. Generator Formularzy umożliwi podmiotom publicznym budowanie formularzy jako usług. System umożliwi dostarczenie	Istniejący	

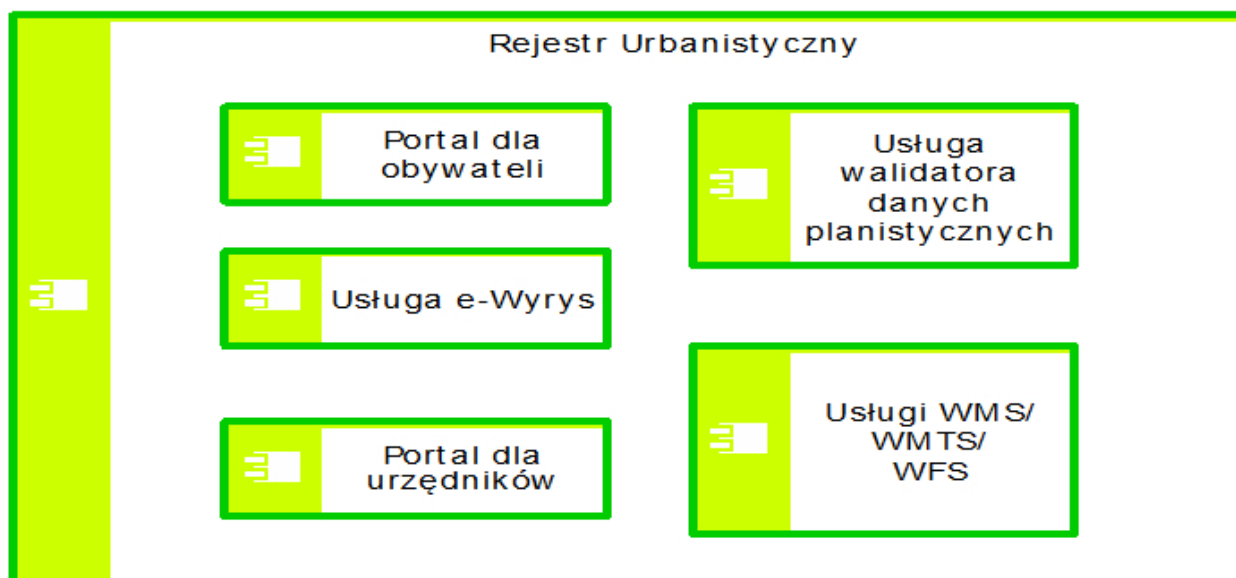
Lp.	Nazwa systemu	Gestor systemu	Opis systemu	Status	Krótki opis ewentualnej zmiany
			funkcjonalności w formie formularza lub ankiety, konfigurację zaawansowanych ustawień usługi, wygenerowanie w ramach formularza dokumentu elektronicznego oraz jego podglądu, podpisanie wygenerowanego dokumentu elektronicznego oraz wysyłkę dokumentu do Ekosystemu Usług Cyfrowych		

## Lista przepływów

Lp.	System źródłowy	System docelowy	Zakres wymienianych danych	Sposób wymiany danych	Typ modyfikacji	Typ interfejsu
1	EGiB	Rejestr Urbanistyczny	Działki ewidencyjne - usługa lokalizacji działek ewidencyjnych (ULDK)	Tryb odwołań bezpośrednich	Realizowany inną metodą	Usługa ULDK
2	Geoportal	Rejestr Urbanistyczny	Ortofotomapa Polski	Tryb odwołań bezpośrednich	Realizowany inną metodą	Usługa WMTS
3	Rejestr Urbanistyczny	Geoportal	Dane przestrzenne z aktualnymi planami w postaci rastrowej WMS WMTS i w postaci wektorowej WFS	Tryb odwołań bezpośrednich	krytyczny dla sukcesu projektu	Usługa WMS, WMTS i WFS
4	Węzeł Krajowy	ePUC	identyfikacja osoby fizycznej	tryb odwołań bezpośrednich	realizowany inną metodą	API
5	Rejestr Urbanistyczny	ePUC	Wynik realizacji	Tryb odwołań bezpośrednich	Krytyczny dla sukcesu	API

Lp.	System źródłowy	System docelowy	Zakres wymienianych danych	Sposób wymiany danych	Typ modyfikacji	Typ interfejsu
	zny		zlecenia opracowania e-Wyrys		projektu	
6	ePUC	Rejestr Urbanistyczny	Dane zalogowanego użytkownika i uprawnienia w podmiocie	Tryb odwołań bezpośrednich	Krytyczny dla sukcesu projektu	API

## 7.2. Kluczowe komponenty architektury rozwiązania



### Legenda



## 7.3. Przyjęte założenia technologiczne

Lp.	Obszar	Założenie technologiczne
1.	Infrastruktura	

Lp.	Obszar	Założenie technologiczne
2.	Sieć i bezpieczeństwo	
3.	Standardy wymiany danych	
4.	Systemy operacyjne serwerowe	
5.	Bazy danych	
6.	Serwery aplikacji	
7.	Portale	
8.	Inne	

## 7.4. Opis zasobów danych przetwarzanych w planowanym rozwiązaniu

Czy nowy system będzie tworzył zasoby danych o charakterze rejestru publicznego?  
TAK/NIE

Lp.	Tworzony rejestr publiczny	Opis
1	Rejestr Urbanistyczny	Centralne narzędzie gromadzenia, zarządzania i udostępniania danych i informacji, w tym danych przestrzennych z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, określonych w art. 67h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Czy nowy system będzie przetwarzał (używał, zmieniał) zawartość innych rejestrów publicznych?  
TAK/NIE

Lp.	Rejestr publiczny	Opis	Zakres przetwarzania
1	Ewidencja gruntów i budynków (EGiB)	System do prowadzenia Ewidencji gruntów i budynków (EGiB) rejestru referencyjnego (na obszarze powiatu) zawierający informacje o nieruchomościach. Rejestr wykorzystywany jest podczas realizacji zadań w zakresie planowania gospodarczego, planowania przestrzennego, wymiaru podatków i świadczeń, oznaczania nieruchomości w księgach wieczystych, statystyki publicznej i gospodarki nieruchomościami.	użycie

## 7.5. Bezpieczeństwo

Planowany poziom zapewnienia bezpieczeństwa (w rozumieniu przepisów §20 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności [...] (Dz. U. 2012, poz. 526 z późn. zm.) w zakresie dot. systemu zarządzania bezpieczeństwem informacji:

- ~~-system nie podlega rygorom KRI – należy wyjaśnić czy istnieją inne normy bezpieczeństwa, które będą spełnione przez system zgodnie z wymogami KRI~~
- ~~-dodatkowe zabezpieczenia powyżej wymogów KRI: należy wskazać uzasadnienie~~